

*Leuk, veilig en
levensloopbestendig
wonen in een Hof*

INFORMATIEBROCHURE

De Meerborg

Knarrenhof® Marum



KNARRENHOF®

INBO

De Meerborg

In Marum komt de eerste Knarrenhof® in de provincie Groningen.
Dit Hof krijgt de naam De Meerborg.

Op 20 minuten rijden van de stad Groningen ligt het dorp Marum. Het heeft een ruim winkelaanbod en uitgebreide sportvoorzieningen. Met onder andere twee supermarkten, een Hema, een bakker, slager, viswinkel en een drogist zijn de dagelijkse boodschappen dichtbij. In de omgeving zijn er voldoende restaurants om uit te kiezen. Wat sport betreft is er ruim aanbod. De sportvelden zijn centraal gelegen. De omgeving biedt een mooie combinatie van natuur en ontspanning, bijvoorbeeld bij het Leekstermeer of de Onlanden.

In deze brochure treft u details aan over de locatie, ontwerp en woningen in De Meerborg.







**Start Bouw
gepland 2025**

Bouwnummers De Meerborg



Legenda

	= 8,1 meter breed
	= 7,8 meter breed
	= 7,2 meter breed
	= 6,6 meter breed (sociale koop)

Toelichting Kleine Huisjes

Onderdeel van De Meerborg zijn zes Kleine Huisjes van 40 m². Heeft u interesse in een Klein Huisje, of kent u iemand met interesse? Mail dan naar marum@knarrenhof.nl voor meer informatie.

Sociale koopwoningen

Er zijn alleen koopwoningen beschikbaar in De Meerborg. Een aantal woningen zijn beschikbaar als sociale koopwoning. Deze woningen worden onder de marktwaarde verkocht. Een inkomens- en vermogenstoets noodzakelijk. Tijdens het kennismakingsgesprek ontvangt u hier meer informatie over.

Vrij Op Naam prijs bandbreedtes

De Meerborg

Bouwnummer	Type	Indicatieve VON-prijs bandbreedte	M2 GBO (gebruiksoppervlakte)	Breedte
1	Koop	€ 359.000 - € 379.000	116	7,2m
2	Sociale koop	€ 308.000 - € 328.000	108	6,6m
3	Sociale koop	€ 308.000 - € 328.000	108	6,6m
4	Koop	€ 359.000 - € 379.000	116	7,2m
5	Sociale koop	€ 308.000 - € 328.000	108	6,6m
6	Koop	€ 390.000 - € 430.000	136	8,1m
7	Koop	€ 345.000 - € 365.000	116	7,2m
8	Sociale koop	€ 308.000 - € 328.000	108	6,6m
9	Koop	€ 400.000 - € 440.000	136	8,1m
10	Koop	€ 359.000 - € 379.000	116	7,2m
11	Koop	€ 352.500 - € 372.500	122	7,2m
12	Koop	€ 359.000 - € 379.000	116	7,2m
13	Koop	€ 389.000 - € 429.000	131	7,8m
14	Sociale koop	€ 308.000 - € 328.000	108	6,6m
15	Koop	€ 375.000 - € 415.000	131	7,8m
16	Koop	€ 352.500 - € 382.500	122	7,2m
17	Sociale koop	€ 308.000 - € 328.000	108	6,6m
18	Koop	€ 389.000 - € 429.000	131	7,8m

Deze Vrij Op Naam (VON) prijs bandbreedtes zijn gebaseerd op het Voorlopig Ontwerp. In dit stadium is heel veel maar nog niet alles bekend en afgesproken en is de interesse in de verschillende bouwnummers nog niet inzichtelijk. Bij voldoende belangstelling zal het bouwteam het Definitieve Ontwerp uitwerken. Wij doen ons uiterste best om de VON prijs van de woning binnen de genoemde bandbreedte te houden. U kunt daarom in deze fase geen rechten ontlenen aan deze prijzen.

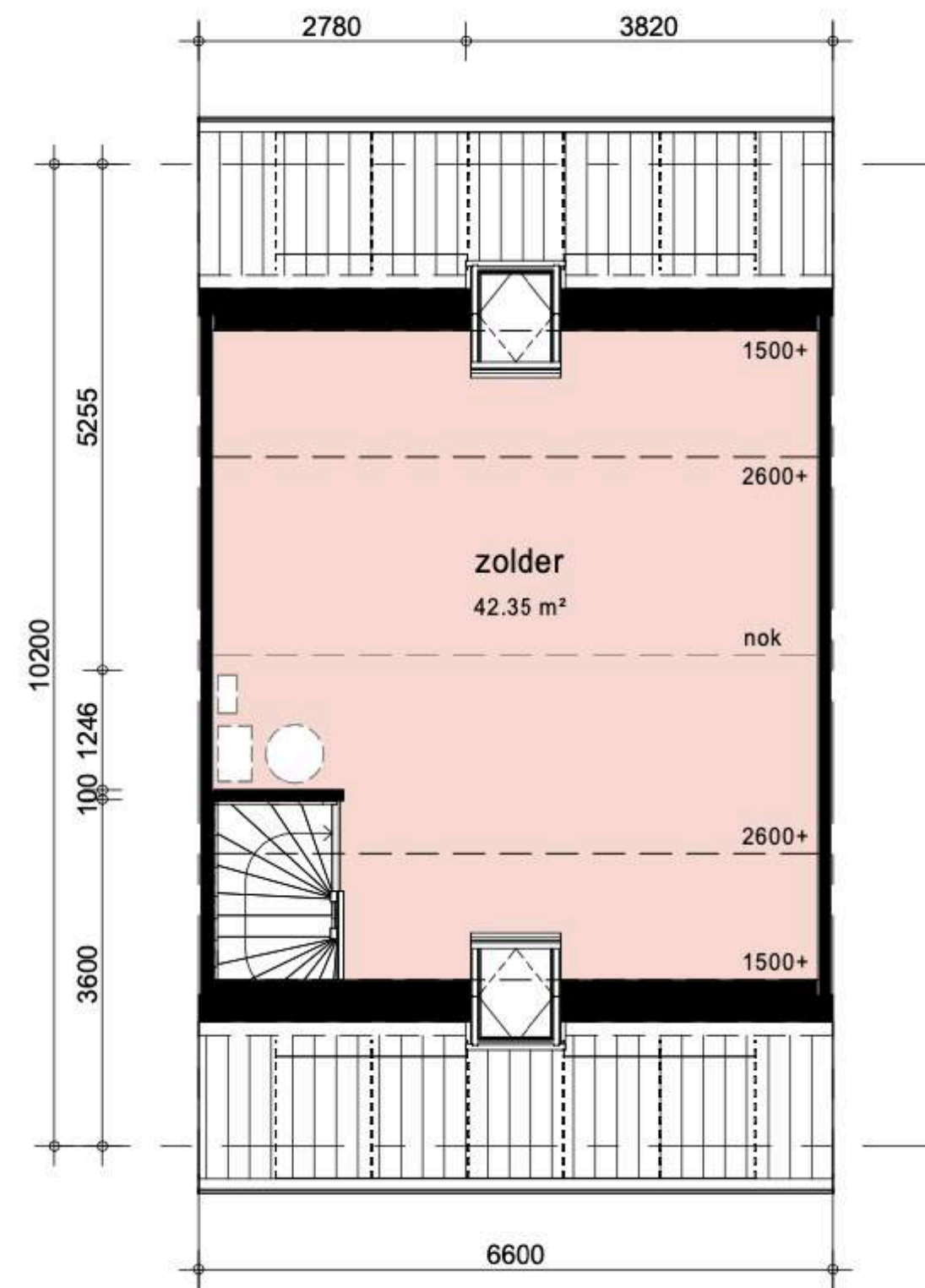
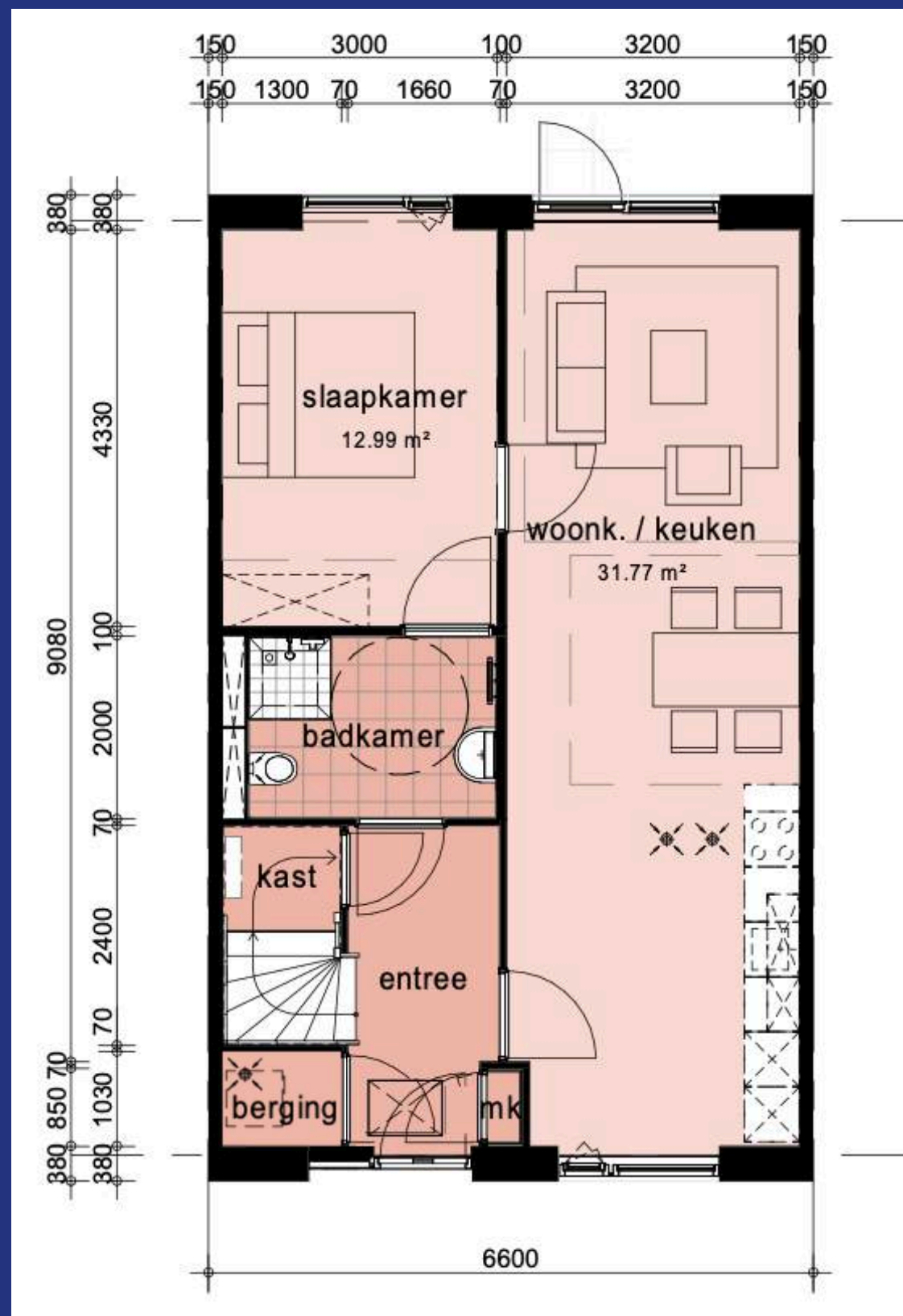
De prijs bandbreedtes hebben prijspeil 1 maart 2024. Als alle details zijn uitgewerkt en de interesse bekend is, wordt de definitieve VON prijs van de woning vastgesteld.

Tijdens het kennismakingsgesprek ontvangt u meer informatie over de VON prijzen van de woningen in Knarrenhof Marum.

Bouwnummers 2, 3, 5, 8, 14, 17

6,6 meter brede sociale koop woning

Begane grond



1e verdieping

Deze bouwnummers zijn sociale koopwoningen. Een inkomens- en vermogenstoets is noodzakelijk voordat de woning wordt toegewezen. Tijdens het kennismakingsgesprek ontvangt u hier meer informatie over.

Bouwnummers 1, 4, 7, 10, 12

7,2 meter brede koop woning

Begane grond

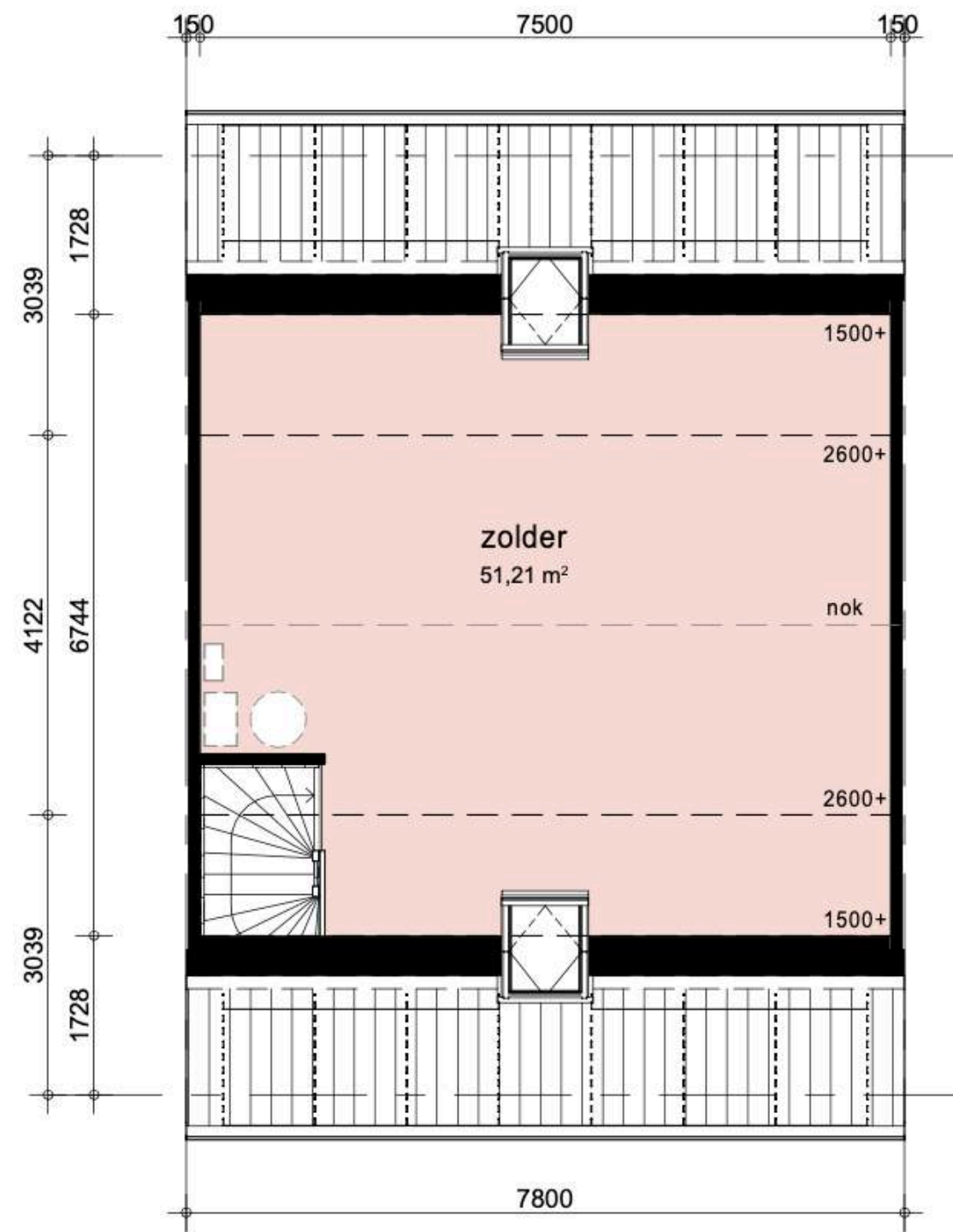
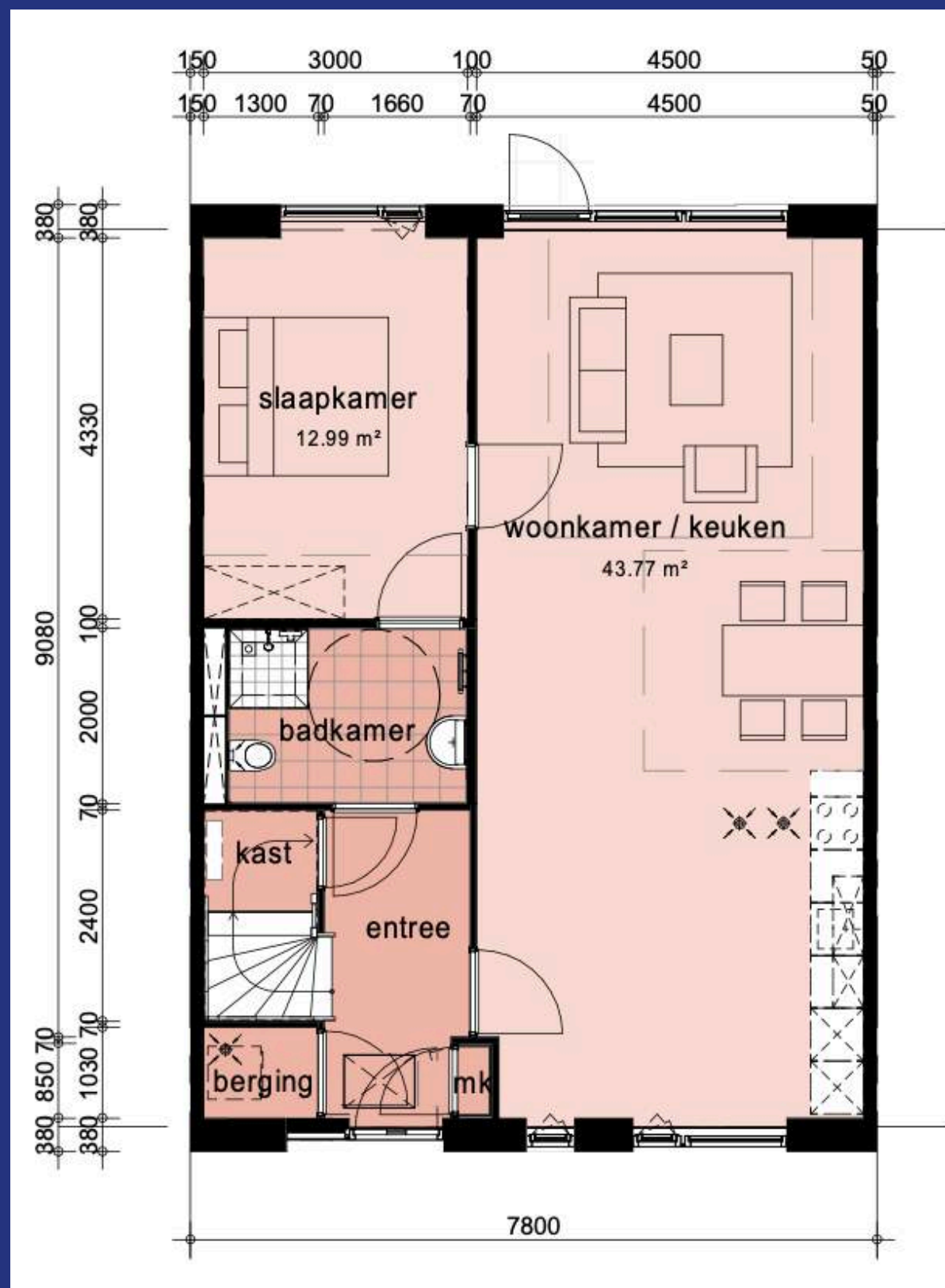


1e verdieping

Bouwnummers 13, 15, 18

7,8 meter brede koop woning

Begane grond

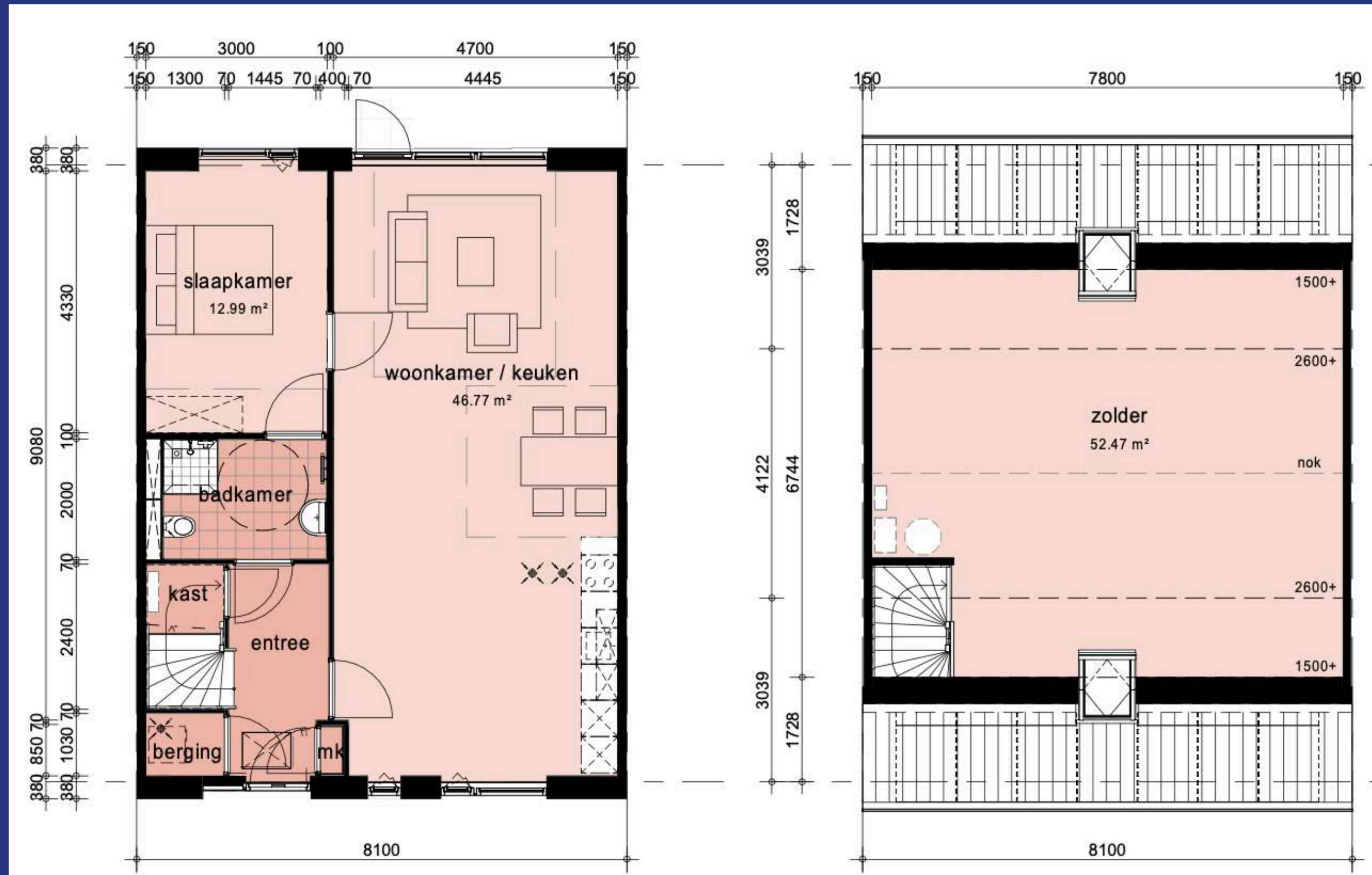


1e verdieping

Bouwnummers 6 & 9

8,1 meter brede koop woning

Begane grond

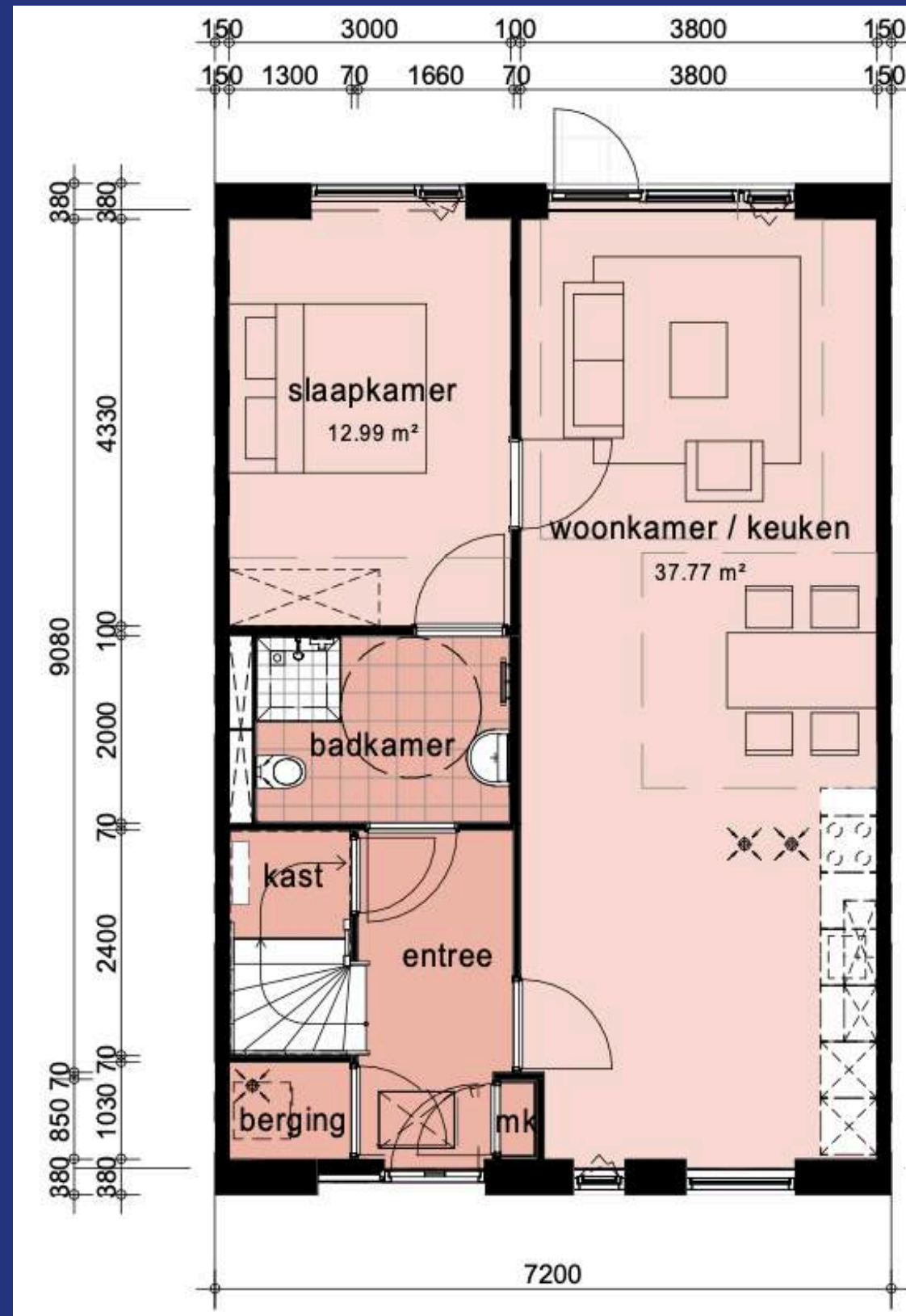


1e verdieping

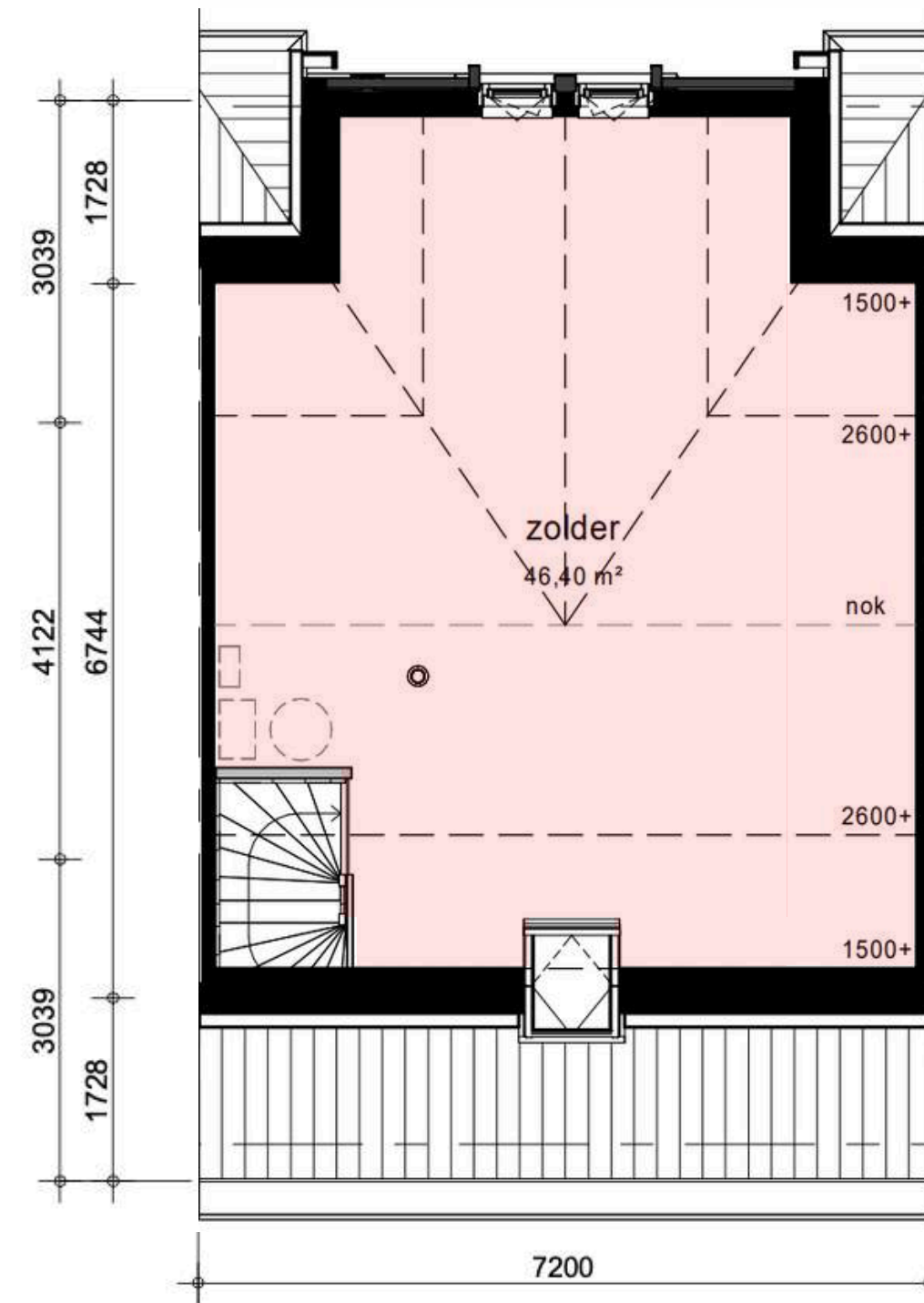
Bouwnummers 11 & 16

7,2 meter brede koop woning met topgevel

Begane grond



1e verdieping





● **Energiezuinig**

De woningen zijn gasloos. De woning wordt verwarmd met vloerverwarming en een bodemwarmtepomp. Dit systeem kan de woning ook koelen op warme dagen. Een energiezuinig systeem, klaar voor de toekomst. Zonnepanelen zijn een meerwerk optie.

● **Collectief**

Elke woning heeft een eigen tuin die grenst aan de gemeenschappelijke binnentuin. Ook is er een gemeenschappelijke ruimte (het Hofhuys), en heeft iedere woning een eigen externe berging van ongeveer 5 m².

● **Levensloopbestendig**

De woningen zijn levensloopbestendig en zorgvoorbereid ontworpen. Per woning kost dit gemiddeld € 20.000,- euro aan extra bouwkosten volgens onderzoek van KPMG in 2022. Deze extra bouwkosten zijn inbegrepen bij de VON prijs.

Levensloop bestendig wonen



Impressie inrichting
begane grond

De impressies op deze pagina geven een goed beeld van een mogelijke inrichting van een woning van 7,20 meter breed. Aan de getoonde afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend; het zijn impressies.

Een Knarrenhof® woning heeft alle kwaliteit beneden. Het merendeel wil immers daar slapen, wonen en koken. Er is echter veel meer- en minderwerk mogelijk. Bijvoorbeeld uw slaapkamer eerst op de verdieping laten maken. In dat geval heeft u beneden een extra grote woonkamer met veel glas. Later kan altijd relatief simpel en snel de slaapkamer beneden gemaakt worden. Ook een 2e en zelfs 3e toilet en een 2e badkamer boven behoort allemaal tot de mogelijkheden. Neem contact met ons op en we leggen het uit.



Impressie inrichting
verdieping

Locatie De Meerborg



1 Winkelcentrum



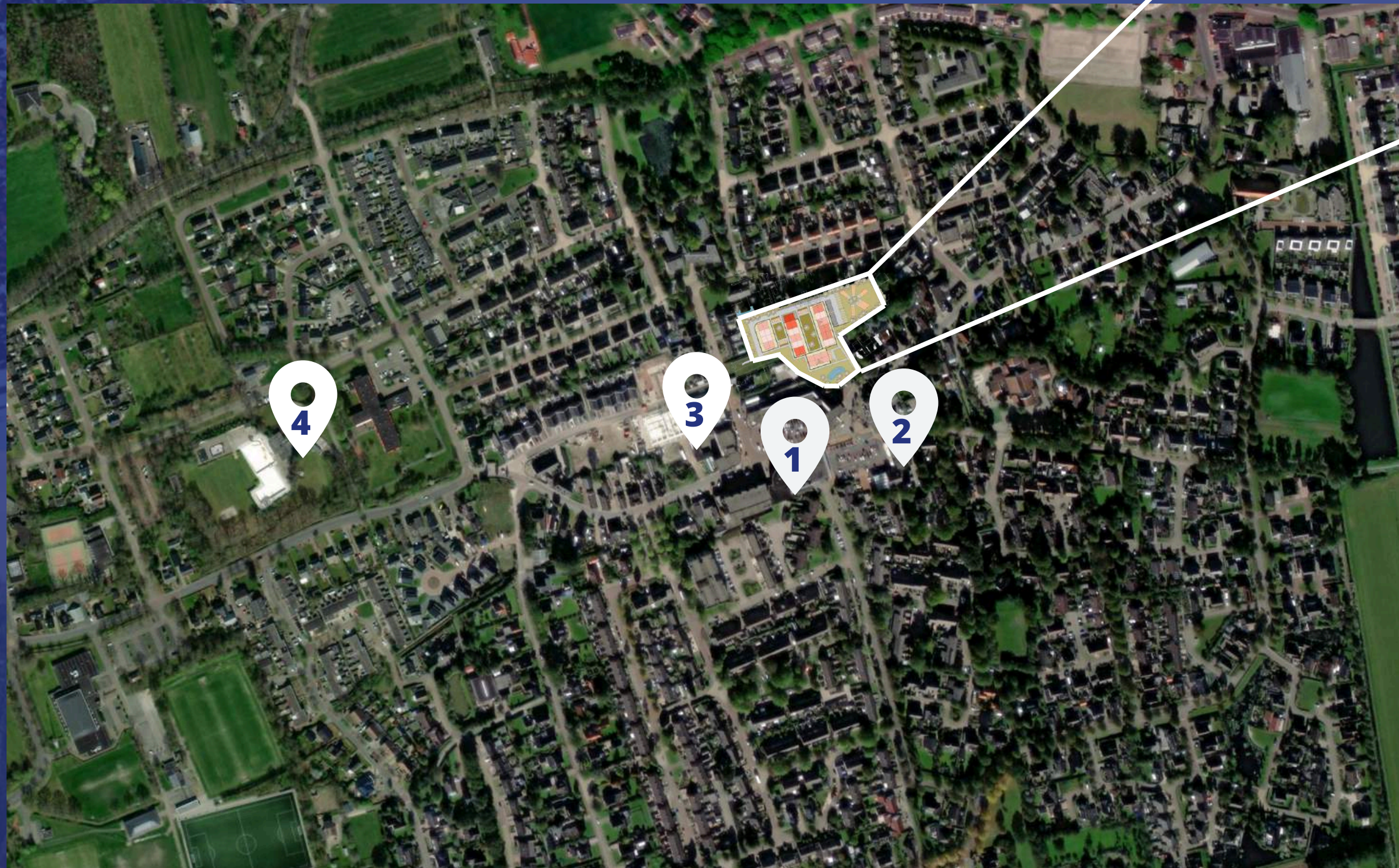
2 Bushalte



3 Bibliotheek



4 Openlucht zwembad



De Meerborg wordt gerealiseerd aan de Wendtsteinweg. Het huidige schoolgebouw De Bron en 2 woningen worden gesloopt en maken plaats voor De Meerborg. Voorzieningen zoals huisartsen, supermarkt en openbaar vervoer bevinden zich op een steenworp afstand van de Hof. De Meerborg ligt tegen het centrum aan. Er is een goede busverbinding met Groningen en Drachten.

Omgeving De Meerborg



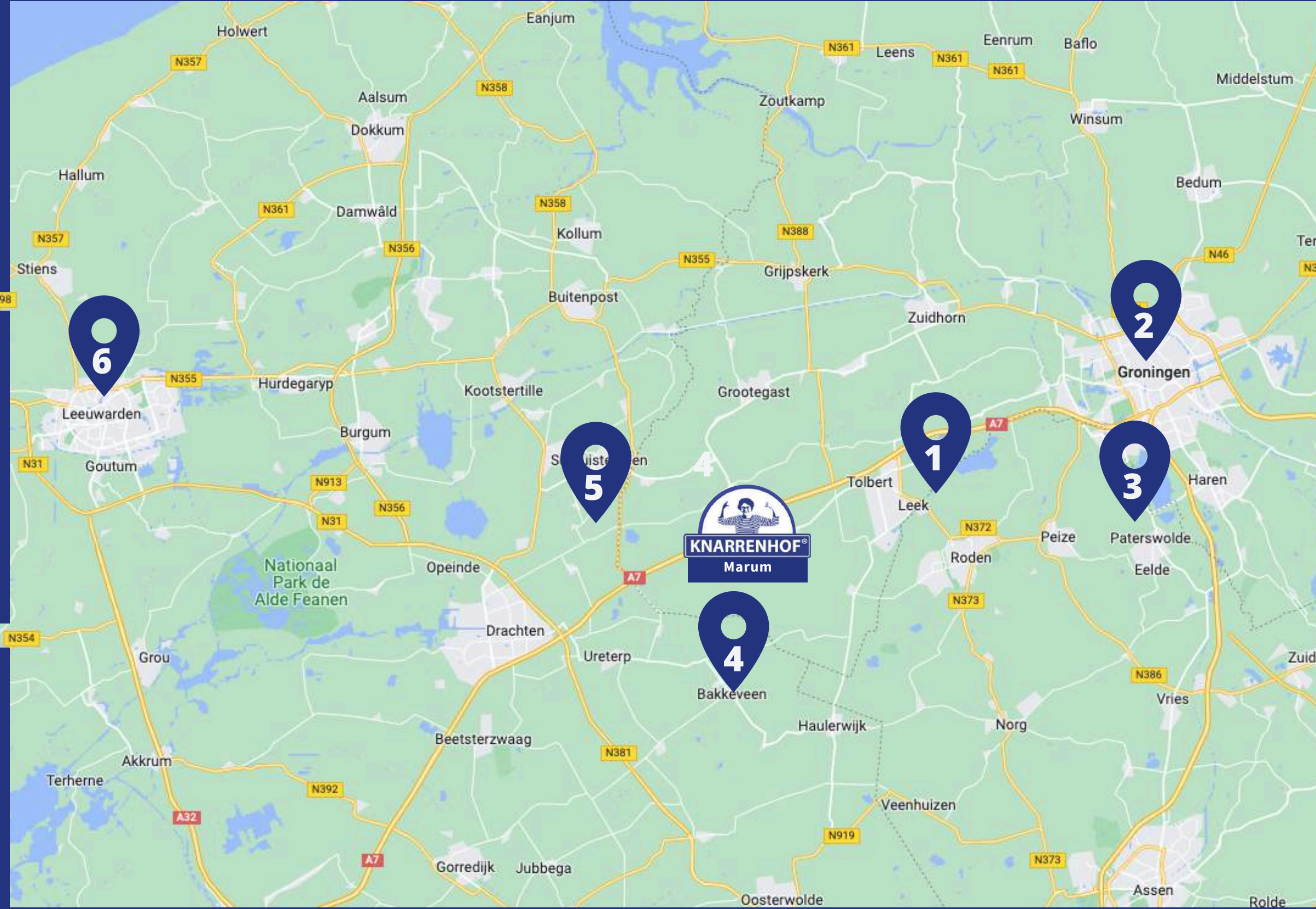
1. Landgoed Nienoord



2. Groningen



3. De Onlanden



4. Bakkeveen



5. Alde Feanen



6. Leeuwarden

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod en verkoopdocument omdat het plan nog in de Voorlopig Ontwerpfase verkeerd. Ten aanzien van de juistheid kan door Ontwikkelbedrijf Knarrenhof 14 B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Impressies De Meerborg

Deze impressies zijn geen
verkooptekeningen, maar
geven wel een idee van het
project na realisatie



Impressie De Meerborg

Deze impressie is geen
verkooptekening, maar
geeft wel een idee van het
project na realisatie



Impressie De Meerborg

Deze impressie is geen
verkooptekening, maar
geeft wel een idee van het
project na realisatie



Heeft u interesse? Neem dan contact met ons op.

Email

marum@knarrenhof.nl

Website

www.knarrenhof.nl/marum

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



KNARRENHOF®

